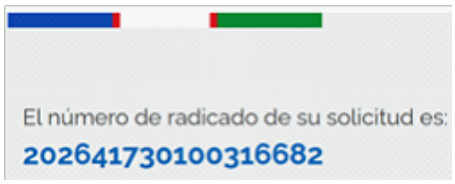
ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-VIASCALI-387

Santiago de Cali, 24 de febrero de 2026



Radicado 24/02/2026

Señores
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR PROYECTO
Av 2Norte #10-70 CAM
Torre Alcaldía Piso 12
Ciudad

REF: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0832-2025, CUYO OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

ASUNTO: ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 21

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas en cláusula 10 Obligaciones específicas del Interventor de la minuta el contrato de Interventoría, adjunto se remite en medio digital para su aprobación el Informe semanal de Interventoría No. 21 con fecha de corte al 20 de febrero de 2026.

Atentamente,

EDGAR ALEXANDER RIOS S.
Director de Interventoría

Anexos:
- Informe semanal Lote 1 (5 folios)
- Informe semanal Lote 2 (4 folios)

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ELSA TORRES ARENALES

INFORME No.	21	PERIODO	14/02/2026	A	20/02/2026	SEMANA No.	21

CONTRATO DE OBRA

No. CONTRATO	4151.010.26.1.0830-2025 - **LOTE 1**		
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VIAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI LOTE 1, EL CUAL COMPRENDE LA INTERVENCION DE 27 TRAMOS VIALES UBICADOS EN LAS COMUNAS 7, 8, 11 Y CORREGIMIENTOS VILLACARMELO, ANDES, PICHINDE, LEONERA, FELIDIA		
CONTRATISTA	CONSORCIO DISTRITO VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	26/09/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	10/03/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	5,83 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$ 4.853.167.469,00		

SUPERVISION

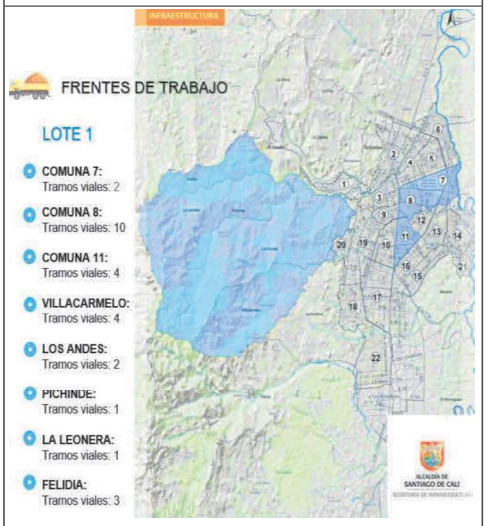
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
NIT	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISOR	HAROLD GALVIS DÍAZ

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE ACTUALIZADO CONTRATO DE OBRA

TRAMO	UBICACIÓN	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	DIFERENCIA	SALDOS	RECURSOS ADICIONALES
1	Carrera 8B entre Calle 73A y Calle 75	18/11/25	16/01/2026	$ 82.363.945	$ 91.536.999	$ 9.173.054	$ 0	$ 2.863.654
2	Calle 75 entre Carrera 8B y 8D	15/11/25	17/01/2026	$ 115.378.514	$ 109.069.114	-$ 6.309.400		
3	Calle 26 entre Carrera 17B1 y Carrera 17 Bis	18/11/25	19/01/2026	$ 126.477.627	$ 142.597.047	$ 16.119.420	$ 0	$ 109.129.226
4	Carrera 17b1 entre Calles 26 y 27	21/11/25	19/01/2026	$ 53.629.564	$ 71.880.325	$ 18.250.761		
5	Calle 53 entre Carrera 12 y 11D	29/09/25	12/11/2025	$ 94.551.955	$ 100.941.755	6389800,40		
6	Carrera 12 E entre calles 50 y 51	10/02/2025	20/01/2026	$ 95.184.159	$ 94.704.645	-479514,00		
7	Carrera 18 entre calles 43 y 44	10/03/2025	21/01/2026	$ 156.039.170	$ 175.783.208	19744038,00		
8	Calle 39 entre carreras 19 y 20	29/10/25	22/01/2026	$ 68.398.044	$ 68.030.095	-367949,00		
9	Carrera11G entre calles 31A y 32	23/10/25	23/01/2026	$ 100.761.705	$ 98.786.737	-1974967,78		
10	Calle 33F entre carreras 11F y 11H	30/09/25	24/01/2026	$ 123.049.976	$ 129.567.704	$ 6.517.728		
11	Calle 29 entre carrera 11G y 11D	10/03/2025	25/01/2026	$ 105.122.088	$ 99.124.660	-$ 5.997.428		
12	Calle 26 entre carreras 12 y 11g	18/10/25	26/01/2026	$ 117.971.204	$ 168.898.540	$ 50.927.336		
13	Calle 26 B entre carrera 46 y 47	24/11/25	27/01/2026	$ 210.170.542	$ 199.375.543	-$ 10.794.999	-$ 8.688.744	$ 0
14	Carrera 29B entre calles 34 y 34B	18/11/25	28/01/2026	$ 52.957.222	$ 51.580.722	-$ 1.376.500		
15	Carrera 33B entre calles 34B y 35	22/11/25	29/01/2026	$ 76.491.130	$ 82.698.507	$ 6.207.377		
16	Carrera 40 entre calles 26E y 27	26/11/25	30/01/2026	$ 46.148.885	$ 43.424.263	-$ 2.724.622		
17	Frente a la Finca La Leandra Dos quebradas -	29/09/2025	13/11/2025	$ 51.824.577	$ 46.188.572	-$ 5.636.005		$ 3.323.223
18	Sector finca la Carmelita	9/10/2025	30/11/2025	$ 66.863.755	$ 70.987.195	$ 4.123.440		
19	Sector Bocatoma vereda la Fonda	22/10/2025	6/12/2025	$ 27.604.033	$ 32.863.330	$ 5.259.297		
20	Sector finca La Carmelita 2	17/11/2025	8/12/2025	$ 3.454.056	$ 3.030.547	-$ 423.509		
21	Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos	10/11/2025	11/12/2025	$ 108.164.611	$ 101.229.591	-$ 6.935.020	-$ 6.935.020	$ 0
22	Conformación vial de Los Andes Cabecera	29/11/2025	11/12/2025	$ 248.313.980		-$ 248.313.980	-$ 62.150.202	$ 0
21A	Adicion Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos (44M)	-	-	$ 0	$ 42.323.627	$ 42.323.627		
21B	Adicion Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos (124M)			$ 0	$ 143.840.151	$ 143.840.151		
23	Vía puesto de Salud peñas blancas el Hospital	1/11/2025	11/12/2025	$ 105.013.045	$ 63.472.128	-$ 41.540.917	-$ 41.540.917	$ 0
24	Vereda el Paujil - Sector Finca Celestino Muñoz	6/10/2025	2/12/2025	$ 88.149.034	$ 75.308.057	-$ 12.840.977	-$ 12.840.977	$ 0
25	Vereda las nieves altas sector los geranios	18/10/2025	11/12/2025	$ 81.616.092	$ 103.405.956	$ 21.789.864		$ 13.994.803
26	Vereda La Esperanza - Sector Los Pinos II	31/10/2025	10/12/2025	$ 87.618.026	$ 79.822.965	-$ 7.795.061		
27	Vereda La Soledad - Sector Oficina de Acueducto	13/11/2025	11/12/2025	$ 28.957.869	$ 28.957.869	$ 0	$ 0	$ 0
	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 2.522.274.808	$ 2.519.429.854		**-$ 132.155.860**	$ 129.310.906
	AIU (32,3%)			$ 814.694.762			-$ 42.686.342	$ 41.767.422
	VALOR TOTAL PMT (2,38%)			$ 38.667.758			-$ 206.792	$ 2.665.431
	VALOR TOTAL PAGA (1,19%)			$ 30.015.070			-$ 1.572.655	$ 1.538.800
	VALOR TOTAL CONTRATO			**$ 3.405.652.398**			**-$ 176.621.649**	**$ 175.282.559**

LOCALIZACIÓN



ADICION No.1 SEGÚN MODIFICATORIO No.1 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2025

TRAMO	UBICACIÓN	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO INICIAL
11A	Calle 29 entre Carreras 11G y 12	2/10/2026	3/05/2026	$ 180.204.989,00
9A	Carrera 11 G entre Calle 31A y 31	2/06/2026	3/03/2026	$ 85.193.285,00
6A	Carrera 12 E entre Calle 48 y 50	23/01/2026	19/02/2026	$ 186.225.775,00
8A	Calle 39 entre Carreras 18 y 19	30/01/2026	21/02/2026	$ 68.869.764,00
50	Carrera 11D entre Calle 52 y 54	31/12/2025	2/11/2026	$ 204.060.136,00
51	Carrera 10 entre 52 Y 53	1/09/2026	3/08/2026	$ 197.780.429,00
	Calle 33F entre Carreras 11 Y 11H	31/12/2025	2/01/2026	$ 7.904.352,69
52	Calle 53 entre Carreras 10 y 11			$ -
	Recursos ADICION para Tramos meta fisica inicial**			$ 135.557.721,00
	SUBTOTAL			##############
	AIU (32,3%)			$ 344.252.253,00
	VALOR TOTAL PMT (2,38%)			$ 24.783.389,00
	VALOR TOTAL PAGA (1,19%)			$ 12.682.978,00
	VALOR ADICION No.1			##############
	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO			##############

Notas: - El presupuesto ajustado obedece al ajuste realizado en el balance para la emisión del modificatorio No. 2 del 26 de diciembre de 2025

- Por corresponder a recursos del POAI, los cuales solo pueden ser trasladados entre comunas o corregimientos, se determinó una necedidad de adición para los tramos iniciales del contrato por valor de 183'599,709 en costo total.

- En atención a compromisos establecidos con el comite de planificación de la comuna 8, se incorporan al alcance 6 tramos. En consecuencia, incorporando los recursos necesarios para los frentes adicionales y los frentes iniciales, el valor total adicionado corresponde a $1.447'515.071 en costo total.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ELSA TORRES ARENALES

INFORME No.	21	PERIODO	14/02/2026	A	20/02/2026	SEMANA No.	21

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS DEL CONTRATO	UND	CANT TOTAL ITEM	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
BASE GRANULAR	M3	1.782	$ 184.565	$ 328.980.191
SUB BASE GRANULAR	M3	396	$ 174.311	$ 69.026.093
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	1.173	$ 1.125.738	$ 1.320.282.412
CONCRETO CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	174	$ 1.056.711	$ 184.085.396
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	791	$ 127.872	$ 101.102.866
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	14.481	$ 6.693	$ 96.920.358

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. TRAMO	LONG EJECUTADO ACUMULADO	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FISICO EJECUTADO
Carrera 8B entre Calle 73A y Calle 75	1	80,42	80,42	$ 2.943.431	$ 91.536.999	100,00%	100,00%
Calle 75 entre Carrera 8B y 8D	2	74,85	74,85	$ 3.592.908	$ 109.069.114	100,00%	100,00%
Calle 26 entre Carrera 17B1 y Carrera 17 Bis	3	108	108		$ 140.787.357	100,00%	98,73%
Carrera 17B1 entre Calles 26 y 27	4	76,23	76,23	$ 9.526.757	$ 70.772.531	100,00%	98,46%
Calle 53 entre Carrera 12 y 11D	5	73,43	73,43		$ 100.941.755	100,00%	100,00%
Carrera 12 E entre calles 50 y 51	6	75,15	75,15	$ 2.108.223	$ 94.704.645	100,00%	100,00%
Carrera 18 entre calles 43 y 44	7	126,87	126,87	$ -	$ 172.550.113	100,00%	98,16%
Calle 39 entre carreras 19 y 20	8	64,1	64,1	$ 1.003.972	$ 68.030.095	100,00%	100,00%
Carrera 11G entre calles 31A y 32	9	64,5	64,5	$ -	$ 96.774.216	100,00%	97,96%
Calle 33F entre carreras 11F y 11H	10	82,77	82,77		$ 129.567.704	100,00%	100,00%
Calle 29 entre carrera 11G y 11D	11	66,54	66,54	$ 1.970.676	$ 99.124.660	100,00%	100,00%
Calle 26 entre carreras 12 y 11G	12	70,3	70,3	$ 24.433.416	$ 166.567.637	98,62%	98,62%
Calle 26 B entre carrera 46 y 47	13	132,72	132,72		$ 192.468.990	96,54%	96,54%
Carrera 29B entre calles 34 y 34B	14	83,65	83,65	$ -	$ 50.523.598	100,00%	97,95%
Carrera 33B entre calles 34B y 35	15	91,5	91,5		$ 79.717.506	93,91%	96,40%
Carrera 40 entre calles 26E y 27	16	64,66	64,66	$ -	$ 42.278.050	100,00%	97,36%
Carrera 11D entre Calle 52 y 54	50	156,4	156,4	$ -	$ 194.413.884	100,00%	96,33%
Carrera 10 entre 52 Y 53	51	85	85	$ -	$ 189.147.976	99,34%	96,75%
Carrera 12 E entre Calle 48 y 50	6A	81,4	81,4	$ -	$ 96.818.120	98,82%	95,57%
Carrera 11 G entre Calle 31A y 31	9A	55	55	$ 1.237.296	$ 33.141.302	98,77%	40,47%
Calle 39 entre Carreras 18 y 19	8A	60	54	$ 2.231.151	$ 28.065.849	95,39%	37,93%
Calle 29 entre Carreras 11G y 12	11A	99	99	$ 3.161.625	$ 55.213.491	98,57%	38,76%
Calle 53 entre carreras 10 y 11	52	105,8	105,8	$ -	$ 26.352.294	24,50%	20,60%
Frente a la Finca La Leandra Dos quebradas	17	40	40	$ -	$ 46.188.601	100,00%	100,00%
Sector finca la Carmelita	18	54	60	$ -	$ 70.987.195	100,00%	100,00%
Sector Bocatoma vereda la Fonda	19	30	30	$ -	$ 32.863.330	100,00%	100,00%
Sector finca La Carmelita 2	20	10,5	10,5	$ -	$ 3.030.547	100,00%	100,00%
Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos	21	92	92	$ -	$ 101.229.591	100,00%	100,00%
	21A	44	44	$ -	$ 42.323.627	100,00%	100,00%
Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos	21B	124	124	$ 15.239.840	$ 66.266.649	73,01%	46,07%
Vía puesto de Salud peñas blancas el Hospital	23	68	68	$ -	$ 63.472.128	100,00%	100,00%
Vereda el Paujil - Sector Finca Celestino Muñoz	24	82	82	$ -	$ 75.309.549	100,00%	100,00%
Vereda las nieves altas sector los geranios	25	90	90	$ -	$ 103.405.956	100,00%	100,00%
Vereda La Esperanza - Sector Los Pinos II	26	80	80	$ -	$ 79.822.965	100,00%	100,00%
Vereda La Soledad - Sector Oficina de Acueducto	27	11	11	$ 1.475.678	$ 16.905.855	56,29%	58,38%
TOTAL ACUMULADO				**$ 68.924.973**	**$ 3.030.373.881**	**91,16%**	**84,46%**

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO		DESCRIPCION
1	Carrera 8B entre Calle 73A y Calle 75	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
2	Calle 75 entre Carrera 8B y 8D	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
3	Calle 26 entre Carrera 17B1 y Carrera 17 Bis	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
4	Carrera 17B1 entre Calles 26 y 27	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
5	Calle 53 entre Carrera 12 y 11D	Tramo terminado
6	Carrera 12 E entre calles 50 y 51	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
7	Carrera 18 entre calles 43 y 44	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
8	Calle 39 entre carreras 19 y 20	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
9	Carrera 11G entre calles 31A y 32	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
10	Calle 33F entre carreras 11F y 11H	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
11	Calle 29 entre carrera 11G y 11D	Se realizó la demarcación. Tramo finalizado
12	Calle 26 entre carreras 12 y 11G	Tramo a nivel de carpeta asfáltica ejecutada. Pendiente demarcación y nivelación de carteras de sumideros.
13	Calle 26 B entre carrera 46 y 47	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
14	Carrera 29B entre calles 34 y 34B	Tramo a nivel de carpeta asfáltica y nivelación de carteras de sumideros ejecutada. Pendiente demarcación.
15	Carrera 33B entre calles 34B y 35	Tramo a nivel de carpeta asfáltica ejecutada. Pendiente demarcación y nivelación de carteras de sumideros.
16	Carrera 40 entre calles 26E y 27	Tramo a nivel de carpeta asfáltica instalada. Pendiente demarcación
50	Carrera 11D entre Calle 52 y 54	Tramo a nivel de carpeta asfáltica ejecutada. Pendiente demarcación y nivelación de carteras de sumideros.
51	Carrera 10 entre 52 Y 53	Tramo a nivel de carpeta asfáltica ejecutada. Pendiente demarcación y nivelación de carteras de sumideros.
6A	Carrera 12 E entre Calle 48 y 50	Tramo a nivel de carpeta asfáltica ejecutada. Pendiente demarcación y nivelación de carteras de sumideros.
9A	Carrera 11 G entre Calle 31A y 31	Tramo a nivel de base granular conformada y recibida por densidades. Se trabaja en areas de empalme.
11A	Calle 29 entre Carreras 11G y 12	Tramo a nivel de base granular conformada y recibida por densidades. Se trabaja en areas de empalme y correcciones por empozamientos.
8A	Calle 39 entre carreras 18 y 19	Tramo con trabajos de conformación y compactación de base granular.
52	Calle 52 entre carreras 10 y 11	Tramo a nivel de excavación. Temporada de lluvias afecta continuidad de trabajos por saturación del suelo.

17	Frente a la Finca La Leandra Dos quebradas	Obras finalizadas en el tramo
18	Sector finca la Carmelita	Obras finalizadas en el tramo
19	Sector Bocatoma vereda la Fonda	Obras finalizadas en el tramo
20	Sector finca La Carmelita 2	Obras finalizadas en el tramo
21	Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos	Obras finalizadas en el tramo
21A	Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos 44M ADICIONALES	Obras finalizadas en el tramo
21B	Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos 124M ADICIONALES	Se tienen construidos 100ml de placa huella por el sector izquierdo y 71ml por el costado izquiero. Se trabajó en fundición de empedrado centrol alcanzando 53ml. Se definieron niveles de excavación entre las abscisas K0+084 y K0+124, en donde posteriormente se ejecutó la excavación e instalación de la capa de sub base granular.
23	Vía puesto de Salud peñas blancas el Hospital	Obras finalizadas en el tramo
24	Vereda el Paujil - Sector Finca Celestino Muñoz	Obras finalizadas en el tramo
25	Vereda las nieves altas sector los geranios	Obras finalizadas en el tramo
26	Vereda La Esperanza - Sector Los Pinos II	Obras finalizadas en el tramo
27	Vereda La Soledad - Sector Oficina de Acueducto	No se adelantan actividades constructivas, debido a las afectacion es en el terreno del descole ocasionada por la lluvia torrencial del viernes 13 de febrero. Se realiza visita con personal de la Secretaría de infraestructura, incluyendo al especialista geotécnico, quedando a cargo de la Entidad Contratamte la definición de la alternativa a implementar en el sitio.

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
20/02/2026	$ 251.194.224		$ 3.588.071.260	
ITEM	Valor semanal	Porcentaje	Valor acumulado	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 251.194.224	100,00%	$ 3.271.021.662	91,16%
EJECUTADO	$ 68.924.973	27,44%	$ 3.030.373.881	84,46%
ADELANTO				
ATRASO	-$ 182.269.251	-72,56%	-$ 240.647.780,98	-6,71%

NOTA: Los valores reportados están incluidos a costo directo, no se incluye PMT ni PAGA
Se actualizan los valores de los tramos urbanos según las cantidades finales aprobadas en la Preacta de obra No.3

CORTE FINANCIERO ACTA No.2	
$	1.119.839.772,00
Valor Acumulado	Porcentaje
$ 2.465.000.027	50,79%

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se revisó información SST radicada por el contratista, en comunicado CDV-125-2026 y CDV-126-2026 respecto a informe SST No, 5 y se solicitó ajustes a información sobre PMT, y confirmando la subsanación, se emitió concepto favorable de Informe SST No, 5 mediente comunicado INT-VIASCALI-380. Por otra parte, se emitió comunicado INT-VIASCALI-383 de OBSERVACIONES AREA SST Y AMBIENTAL- RECORRIDO DE OBRA AL SECTOR RURAL, respecto a Indumentaria, reposicion de EPP, orden y aseo, y solicitud de punto de hidratacion en tramo 21 A-sector La Reforma.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	El contratista continua con dos kit de emergencia, uno en la zona urbana y otro en el sector rural, los cuales debe rotar por los diferentes tramos.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Actualmente existen dos puntos ecológicos, uno en el tramo de obra No. 5 y otro en la oficina principal del contratista en el barrio Ingenio (zona urbana). En el sector rural se han presentando inconsistencias con la permanencia del punto ecológico o las bolsas de recolección de residuos y en la evacuación de residuos generados en le tramo 21 A en sector la Reforma, al respecto se hizo información en comunicado INT-VIASCALI-383.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se continuó la verificación de implementación de los planes de manejo de tráfico en los tramos activos de obra en zona urbana y se verifica señalización de obra en tramos rurales.
GESTIÓN AMBIENTAL	a) Se realizó recorrido de verificación de actividades ambientales en tramo activos de zona urbano y rural. b) Se realizó acompañamiento al taller de sostenibilidad ambiental y social del contratista en el Poli deportivo de Andres Sanin. b) Se emitió comunicado INT-VIASCALI-383 con asunto: OBSERVACIONES AREA SST Y AMBIENTAL- RECORRIDO DE OBRA AL SECTOR RURAL, respecto a Indumentaria, manejo de residuos, reposicion de EPP, orden y aseo, manejo de material de excavación y solicitud de punto de hidratacion en tramo 21 A-sector La Reforma. b)Se supervisó la instalación de dos puntos ecológicos con bolsas en frentes de obra urbanos con el respectivo código de colores blanco, negra y verde. d) Se realizó verificación de la instalación del kit control de derrames en frentes de obra. e) Se realiza seguimiento al contratista para la evacuación y limpieza de escombros que se encuentran en frentes de obra.
GESTIÓN SOCIAL	a)Se realizó acompañamiento al taller de sostenibilidad ambiental y social del contratista en el Poli deportivo de Andres Sanin. b) Se realizó verificación de la valla informativa en frente de obra urbano. c) Durante el período evaluado se realizaron recorridos de supervisión social en frente de obra rural y urbano. d) Se mantuvo comunicación constante con el area social del contratista para coordinar acciones conjuntas. e) Se continua con el proceso de revisión documental previo al cierre del proyecto.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORIO N°	DIAS PROROGADOS	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
1	11/12/2025	1	19	- Interferencias con redes de servicios públicos (secas y húmedas). - Deficiencias estructurales y de trazado no contempladas en el diseño original. - Falta de permisos ambientales -CVC (Ocupación de Cauce) - Incorporar mayor alcance de obra. Parcelación la Reforma, entre La Guajira y Ébanos - Los Andes. - Diseños de Señalización vial	30/12/2025	
2	26/12/2025	2	70	- Incorporación a la meta fisica de 6 frentes adicionales con sus respectivos recursos y autorización de actividades complementarias en tramos de la meta fisica inicial. - Ejecución de demarcación de tramos viales, por de entrega de diseños de señalizacion en diciembre 22 para 10 de los 16 tramos. - Traslado de recursos del tramo 22 (Los Andes Cabecera) que fue excluido de la meta fisica a mayor alcance en tramo 21 (La Reforma sector Guajira Ebanos) con 124 ml por ejecutar.	10/03/2026	

4.2 ADICIONES

ADICIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORÍO N°	VALOR ADICIONAL	JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
1	26/12/2025	2	$ 1.447.515.071	Incorporación a la meta fisica de 6 frentes adicionales con sus respectivos recursos y autorización de actividades complementarias en tramos de la meta fisica inicial.	$ 4.853.167.469,00	

5. IMPREVISTOS

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	ELSA TORRES ARENALES

INFORME No.	21	PERIODO	14/02/2026	A	20/02/2026	SEMANA No.	21

6.OBSERVACIONES

* Durante la semana se presentaron lluvias en días susesivos en horas de la madrugada para los tramos urbanos y adicionalmente durante la jornada del día 19 de febrero, situación que incidió en los trabajos programados para las capas de base granular en los tramos 9A, 11A y 8A.
* En el frente 21B Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos, se han presentado lluvias constantes que retrasan la programación de actividades. Para el día 19 de febrero, fecha en la que se habia realizado fundición de un tramo de la placa huella, se presentó una lluvia fuerte hacia las 4:00p.m. que lavó la parte superficial. Se solicitó al Contratista realizar la reparación.
* Se realizó visita con participación de los ingenieros de apoyo técnico a la supervisión y el especialista en geotecnia de la Secretaría de Infraestructura, en la que se verificaron las condiciones actuales de la zona del descole de la alcantarilla, afectada por la lluvia torrencial ocurrida en febrero 13 de 2026. Se estableció que el Contratista realizaría el levantamiento topografico en las zona de encole y descole, como insumos para la redefinición de la intervención por parte de la Entidad Contratante.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

DEMARCACION

TRAMO 1. Carrera 8B entre Calle 73A y Calle 75

TRAMO 2. Calle 75 entre Carrera 8B y 8D

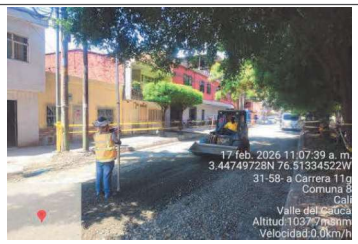
TRAMO 6. Carrera 12 E entre calles 50 y 51

TRAMO 8. Calle 39 entre Carreras 19 y 20

TRAMO 11. Calle 29 entre Carreras 11G y 12

TRAMO 10. Calle 33F entre carreras 11F y 11H

TRAMO 9A. Carrera 11 G entre Calle 31A y 31



Ajustesen Base granular por control topográfico

Conformación y compactación Base granular

Compactación manual en zonas de empalmes

TRAMO 11A. Calle 29 entre Carreras 11G y 12

Compactación Base granular

Controles topográficos

Verificación densidades

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ELSA TORRES ARENALES

INFORME No.	21	PERIODO	14/02/2026	A	20/02/2026	SEMANA No.	21

TRAMO 8A.Calle 39 entre Carreras 18 y 19

Compactación Base granular	Compactación Base granular	Compactación Base granular

TRAMO 52. Calle 53 entre Carreras 10 y 11

Finalización excavación y retiro	Subrasante afectada por lluvias	Subrasante afectada por lluvias

TRAMO 21.B Parcelación la Reforma entre la Guajira y Ébanos 124M ADICIONALES

Fundición de huella	Afectación por lluvia torrencial en la tarde	Panorámica tramo en construcción

TRAMO 27. Vereda La Soledad - Sector Oficina de Acueducto

Afectacion descole por lluvia torrencial	Afectacion descole por lluvia torrencial	Visita con apoyo técnico a la supervisión

ELABORÓ: ING. ADRIANA CRUZ

REVISÓ:

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS S.
RESIDENTES / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. HAROLD GALVIS DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	21	PERIODO	14/2/2026	A	20/2/2026	SEMANA No.	21

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	31/1/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$ 3.298.389.746,00		

SUPERVISION	
ORGANISMO	INTERVENTORIA
SUPERVISOR	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63323375-2
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS DÍAZ.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREG.	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO AJUSTADO	DIFERENCIA	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD (m)
Cra 65 entre cll 11A y 13	17			$ 236.365.008	$ 217.760.131	$ 18.604.877	Pavimento Flexible	165
Cra 84 entre cll 6A y 9	17			$ 236.977.065	$ 231.072.250	$ 5.904.815	Pavimento Flexible	170
Cra 92 entre cll 4B y 4	18			$ 124.943.261	$ 116.524.785	$ 8.418.476	Pavimento Flexible	100
Cll 1A Oeste entre cras 75 y 73	18			$ 179.405.969	$ 176.028.411	$ 3.377.558	Pavimento Flexible	180
Cll 3D entre cras 75 y 75A	18			$ 184.492.045	$ 77.830.293	$ 30.839.688	Pavimento Flexible	46,5
Cra 76 entre cll 4 y 5	18				$ 75.822.064		Pavimento Flexible	86,7
Cll 3E entre cras 79 y 80	18			$ 88.192.201	$ 89.068.016	-$ 875.815	Pavimento Flexible	70
Cll 2 oeste entre cras 70 y 74B y cll 2 oeste entre cll 2 bis oeste y carrera 76	18			$ 556.652.926	$ 557.519.612	-$ 866.686	Pavimento Flexible	350
Cll 2 entre cras 96 y 97	18			$ 15.941.303	$ 33.353.522	-$ 17.412.219	Pavimento Flexible	40
Via al Pato pueblo Pance	PANCE			$ 135.826.075	$ 135.826.075	$ -	Drenaje vial	810
Via al Peon Loma Larga	PANCE			$ 99.915.817	$ 106.949.253		Drenaje vial	595
Voragine a Pueblo Pance	PANCE			$ 145.645.461	$ 149.391.161		Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA			$ 184.705.826	$ 184.705.826	$ -	Placa Huella	152
Via principal Sector Limones	LA CASTILLA			$ 19.599.510	$ 19.599.510	$ -	Placa Huella	6
Via principal Quebada El Suspiro	LA CASTILLA			$ 23.990.100		$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramito Ruiz	LA PAZ			$ 106.538.120	$ 100.984.000	$ 5.554.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ			$ 22.172.802	$ 22.172.802	$ -	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormeta hsta predio Los Gaitan	LA PAZ			$ 16.667.874	$ 16.667.874	$ -	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS			$ 25.048.782	$ 25.048.782	$ -	Drenaje vial	145
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS			$ 13.843.984	$ 13.843.984	$ -	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS			$ 3.376.552	$ 3.376.552	$ -	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS			$ 10.873.187	$ 10.873.187	$ -	Drenaje vial	65
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**	**$ 2.364.418.090**	**$ 77.534.914**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159	$ 763.707.043	$ 25.043.777		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969	$ 28.136.575	$ 922.666		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681	$ 37.484.502	$ 1.142.179		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**	**$ 3.193.746.210**	**$ 104.643.536**		

LOCALIZACIÓN

Notas:
- La diferencia obecece a la resta del valor presupuestal inicial versus el valor ajustado de acuerdo con las condiciones reales en cada frente
- Se concluye que al contrato le sobrará un valor de $77,534,914 a Costo Directo, lo cual equivale a $104.643,536 a costo total

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	21	PERIODO	14/2/2026	A	20/2/2026	SEMANA No.	21

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. CONTRATO	LONGITUD EJECUTADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	165,00	168,30	$ 3.210.810	$ 216.970.417	100,00%	98,16%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	170,00	171,30	$ -	$ 231.072.250	100,00%	100,00%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	100,00	99,40	$ -	$ 116.524.785	100,00%	100,00%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	180,00	172,20	$ -	$ 176.028.411	100,00%	100,00%
Cll 3D entre cras 75 y 75A	32	46,50	54,60	$ 3.786.712	$ 77.830.293	100,00%	95,13%
Cra 76 entre cll 4 y 5	32A	86,70	80,70	$ -	$ 75.822.064	100,00%	96,28%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	70,00	56,00	$ -	$ 87.239.425	100,00%	97,92%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	350,00	490,80	$ 7.126.755	$ 557.519.612	100,00%	98,72%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	40,00	15,00	$ 5.727.655	$ 20.358.691	28,00%	43,87%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	810,00	800,00	$ -	$ 134.149.210	100,00%	100,00%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	595,00	590,00	$ -	$ 103.149.946	100,00%	100,00%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	860,00	701,00	$ -	$ 120.067.879	100,00%	100,00%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	152,00	140,00	$ 16.932.802	$ 184.705.826	89,52%	90,83%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	6,00	16,00	$ -	$ 14.934.858	100,00%	100,00%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	8,00	0,00	$ -			
Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramito Ruiz	42	422,00	400,00	$ -	$ 100.984.000	100,00%	100,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	128,00	128,00	$ 797.217	$ 22.172.802	100,00%	100,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	95,00	95,00	$ 2.270.122	$ 16.667.874	100,00%	100,00%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	145,00	145,00	$ -	$ 25.048.782	100,00%	100,00%
Sector La Caldera límites con La Paz - GOLONDRINAS	46	78,00	78,00	$ -	$ 13.843.984	100,00%	100,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	20,00	20,00	$ -	$ 3.376.552	100,00%	100,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	65,00	65,00	$ 1.640.000	$ 10.873.187	100,00%	100,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 41.492.073**	**$ 2.309.340.848**	**97,67%**	**97,67%**

NOTA: Se generan ajustes en los frentes de los corregimientos La Paz y Golondrinas por inicio en el proceso de revisión preactas.

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO		DESCRIPCION
		AREA URBANA
28	Cra 65 entre Cll 11A y 13 - C17	Pavimentado y demarcado. Pendiente realce de 2 cámaras y nivelación por empozamiento puntual
29	Cra 84 entre Cll 6A y 9 - C17	Pavimentado y demarcado
30	Cra 92 entre Cll 4B y 4 - C18	Pavimentado y demarcado
31	Cll 1A Oeste entre Cra 75 y 73 - C18	Pavimentado y demarcado
32	Cll 3D entre cras 75 y 75A	Pavimentado y demarcado
32A	Cra 76 entre cll 4 y 5	Pavimentación completa, demarcado por un tercero.
33	Cll 3E entre Cras 79 y 80 - C18	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación.
34	Cll 2 oeste entre Cra 70 y 74B y Cll 2 oeste entre Cll 2 bis oeste y Cra 76 - C18	Pavimentado. Se da por demarcado, aunque falta línea blanca del margen izquierdo entre calle 2BIS oeste y carrera 75A por presencia de escorrentías.
35	Cll 2 entre Cra 96 y 97 - C18	Físico: 21 de 27 m canal disipador (78%). Terminados canales del disipador, caja de conexión y tubería PEAD; en proceso cárcamo superior.

AREA RURAL		
36	Vía al Pato pueblo Pance	Finalizado: construcción de cunetas, avance físico 800 de 800 m (100%). En proceso de demoliciones y resanes para realizar correcciones.
37	Vía al Peón loma Larga - PANCE	Finalizado: construidos 590 de 590 m en cunetas (100%). Correcciones pendientes por ejecutar.
38	Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Finalizado: construidos 701 de 701 m en cunetas (100%). Correcciones pendientes por ejecutar.
39	KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	Finalizada placa huella 145 de 145 m (100%)
40	Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	Finalizada placa huella 16 de 16 m (100%).
41	Vía principal Quebrada El Suspiro - LA CASTILLA	En proceso de tramite para la obtención de ocupación de cauce otorgado por la CVC, sin novedades acerca acerca del proceso.
42	Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramiro Ruiz	Finalizado: se han conformado 420 de 420 m en sub - base granular del corredor (100%). Pendientes correcciones por ejecutar.
43	Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	Finalizado: avance físico finalizado por 128 de 128 m (100%).
44	Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	Finalizado: 95 m en cunetas construidas (100%).
45	Sector La Caldera - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 145 de 145 m previstos en cunetas (100%). Se informó al contratista de las correcciones a realizar en los 55 m fundidos en enero 2026.
46	Sector La Caldera límites con La Paz - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 78 de 78 m previstos en cunetas (100%).
47	Sector San Isidro - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 20 de 20 m previstos en cunetas (100%).
48	Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 65 de 65 m previstos en cunetas (100%).

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
20/2/2026	$ 29.570.608,00		$ 2.364.418.090,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 29.570.608,00	100,00%	$ 2.309.380.855,00	97,67%
EJECUTADO	$ 41.492.073,00	140,32%	$ 2.309.340.848,00	97,67%
ADELANTO	$ 11.921.465,00	40,32%		
ATRASO			-$40.007,00	0,00%

CORTE FINANCIERO ACTA No. 2	
$	1.109.028.866,00
Valor Acumulado	Porcentaje
$ 2.056.148.423	62,34%

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos activos en obra y se envió comunicado INT-VIASCALI-382, respecto a indumentaria, dotacion y uso de EPP, Señalización de obra, entre otros. A la fecha el contratista no ha radicado la subsanación del Informe SST No. 5.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista verificando la existencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, al respecto se envió comunicado INT-VIASCALI-382.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los tramos abiertos. Se realizan observaciones mediante comunicado INT-VIASCALI-382 respecto de orden y aseo de la obra.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el estado de la señalización y demarcación en los frentes de obra. Se realizan observaciones mediante comunicadose INT-VIASCALI-382 respecto a ausencia de señalización de obra.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se envia comunicado INT-VIASCALI-372 con asunto: SEGUIMIENTO A OBSERVACIONES TÉCNICAS Y AMBIENTALES PENDIENTES – LOTE 2. 2) Se envia comunicado INT-VIASCALI-381 con asunto: RESPUESTA AL CORREO 18 DE FEBRERO DEL 2026- SEGUNDA OBSERVACIÓN DEL INFORME AMBIENTAL No. 5 DEL 26 DE DICIEMBRE AL 25 DE ENERO DEL 2026.-LOTE 2. 3) Se realizaron recorridos de seguimiento ambiental a las actividades ejecutadas por el contratista, por lo cual se envió comunicado INT-VIASCALI-382 con asunto: INCONSISTENCIAS EN FRENTE DE OBRA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 96 Y 97–LOTE 2. 4) Se envia comunicado INT-VIASCALI-350 con asunto: RESPUESTA A OBSERVACIONES – SUSTENTACIÓN COMPONENTE PAGA-LOTE 2 con sus respectivos soportes. 5) Se realizaron recorridos de supervisión ambiental, focalizados en la verificación del cumplimiento de los compromisos de cierre del contrato. 6) Se solicita al contratista mediante llamada telefónica y mediante chat gestianar las actividades ambientales pendientes para respuesta oficial de las comunicaciones enviadas.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos habilitados rural y urbano. b) Se realiza acompañamiento para el cierre de acta de entorno en el frente de la Paz. c) Se envia comunicado INT-VIASCALI-350 con asunto: RESPUESTA A OBSERVACIONES – SUSTENTACIÓN COMPONENTE PAGA-LOTE 2 con sus respectivos soportes. d) Se realizó verificación de valla informativa en los tramos habilitados. e) Se mantuvo comunicación constante con el área social del contratista para coordinar acciones conjuntas. f) Se continua con el proceso de revisión documental previo al cierre del proyecto. g)Se realizó cierre de acta en el frente La Catillas. h)Se realizó cierre de 3 PQR en el frente 28.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
1	28/11/2025	1	17	Alcance de los frentes que reemplazan la carrera 73, tiempo para cumplir con los frentes en la vigencia actual, cambio de ubicación de varios frentes y su nueva descripción	30/12/2025	
2	24/12/2025	2	32	Los principales motivos son dar alcance a la demarcación vial de los tramos urbanos y culminar actividades en los tramos rurales, en especial los frentes 36 - Vía al Pato Pueblo Pance y 39 - Km 18 Sector Pinera, garantizando las metas del objeto contractual. Se suprime el frente 49 y su alcance se incluye en el frente 45.	31/01/2026	
3	30/01/2026	3	28	Ampliar el alcance de 80 a 152 m en placa huella del frente 39 - Km 18 sector Pinera (La Elvira) e incluir el listado de items no previstos (INP-02 a INP-09) que justifican el nuevo diseño del canal disipador en el frente 35 - calle 2 entre carreras 96 y 97 (comuna 18).	28/02/2026	

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL	JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	21	PERIODO	14/2/2026	A	20/2/2026	SEMANA No.	21

1	28/11/2025	1	$ 14.389.746,00	Obras adicionales en los tramos Peón - Loma larga y La Vorágine -Pueblo Pance en el corregimiento de Pance	$ 3.298.389.746	

5. IMPREVISTOS

S/N

6.OBSERVACIONES

El avance financiero acumulado alcanza los $ 2.309.340.848 en costo directo y representa el 97,67% del costo directo previsto, valor que se atribuye principalmente al avance en la demarcación vial de los frentes urbanos, la finalización de la placa huella en La Elvira y el avance del canal disipador en la calle 2 entre carreras 96 y 97. Se presentaron lluvias, tanto en el sector urbano como en el rural.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

Últimos metros cuneta en placa huella sector Pinera - La Elvira

Fin placa huella sector Pinera - La Elvira

Finalización placa huella sector Pinera - La Elvira

Excavación carcamo superior - Calle 2 entre carreras 96 y 97

Construcción cárcamo superior - Calle 2 entre carreras 96 y 97

Vista disipador - Calle 2 entre carreras 96 y 97

Demarcación vial - carrera 65 entre calles 12A y 13

Demarcación vial - calle 3D entre carreras 75 y 75A

Línea amarilla - calle 2 oeste entre carreras 70 y 75A

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA

REVISÓ

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

ING. HAROLD GALVIS DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN